

Trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-219/2018
Dužnik: HBS d.o.o. u stečaju
Varaždin, Zagrebačka 133
OIB: 85978747762
VARAŽDIN, 30.08.2022.

Obrazac 18
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE
01.06. do 31.08.2022.

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

a) Nekretnina Varaždin: nekretnina čkbr. 3953 kuća i dvor, Varaždin, Zagrebačka 133, ukupno 1028 m², upisano u zk ul. 2581, ko Varaždin (u osnivanju) kod Općinskog suda u Varaždinu prodana je na I elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Fizma d.o.o. iz Varaždina.

Vezano na predmetnu nekretninu potrebno je ponoviti da je rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-219/2018 od 10.09.2020. razlučni vjerovnik, ujedno i zakupac, Fizma d.o.o. iz Varaždina, Zagrebačka 133, prijebojem postala vlasnikom nekretnine.

Stečajni upravitelj podsjeća da je još 16.10.2020. dostavio naslovnom sudu novi prijedlog namirenja troškova stečajnog postupka i namirenja razlučnog vjerovnika sa svom potrebnom dokumentacijom, budući da je razlučni vjerovnik na ročištu 05.10.2020. prigovarao načinu obračuna troškova. Novi obračun temelji se na članku 247/7 SZ-a po kojem je osnovica za obračun procijenjena vrijednost nekretnine a ne izlicitirana cijena, dakle 721.000,00 kn i ne 540.750,00 kn.

Razlučni vjerovnik nije se očitovao o dostavljenom prijedlogu a od 2020. nije donijeto niti rješenje o troškovima postupka. Zastoj u ovoj točki Izvješća onemogućava normalno poslovanje stečajnog dužnika jer sada ne može podmirivati svoje obaveze.

Stečajni upravitelj moli naslovni sud da donese rješenje po čl. 254. prema podnijetom prijedlogu iz 2020. godine.

Stečajni upravitelj ujedno napominje da je primio rješenje Ministarstva pravosuđa RH od 31.03.2022. prema kojem ostaje na listi stečajnih upravitelja za zatečene predmete ali ne može primati nove pa i zbog toga predlaže da se ovaj predmet što prije završi. Pritom treba

napomenuti da stupanj inflacije štetno djeluje na obaveze stečajne mase (nagrada stečajnog upravitelja, reobračun mirovine zbog dodatne uplate doprinosa, plaćanje osiguranja itd.) a povećava i tekuće troškove stečajnog postupka kao što su plaćanje knjigovodstva, bankovne naknade, odvjetnički troškovi te nemogućnost rezervacije za novčane kazne u kaznenom postupku i postupku osiguranja.

b) Nekretnine Krk: Nekretnine na zk. ul. 2028, ko Soline, Krk, Općinski sud u Crikvenici-Stalna služba Krk, negrađevinsko zemljište na ulazu u mjesto Šilo, u naravi pašnjaci i to

- čkbr 2238/4 površine 363 m²

- čkbr 2238/6 površine 440 m²

Na 1. Elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE postignuta je cijena od 591.250,00 kn iako je procjena iznosila 63.000,00 kn jer se ne radi o građevinskom zemljištu. Rješenje o dosudi dražbovatelju Auto-Mak nekretnine d.o.o. donijeto je 07.02.2022. i postalo je pravomoćno 24.02.2022.

Budući da uplata nije izvršena rješenjem stečajnog suda od 23.05.2023. dosuda nekretnine proglašena je nevažećom a nekretnine su dosuđene slijedećem ponuditelju Anti Babiću iz Seseveta koji u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja mora uplatiti iznos od 590.250,00 kn.

Dana 02.08.2022. stečajni sud donio je Zaključak kojim je obvezao FINU da obavijesti sud o izvršenju uplate od strane Ante Babića.

Za napomenuti je da s obzirom da su ponuditelji uplaćivali jamčevine u iznosu 6.300,00 kn jasno je da će i dalje odustajati od kupnje dok ne stignu do realne cijene što će enormno odužiti stečajni postupak koji i tako nema sredstava zbog problema u vezi nekretnine u Varaždinu.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

Od dana otvaranja stečajnog postupka 01.06.2022. do 31.08.2022. ostvareni su:

1. Priljevi po računu stečajnog dužnika po osnovi :
Bankarskih kamata u iznosu od 0,70 kn.

2. Odljevi po računu stečajnog dužnika po osnovi:

a) Naknada banke u iznosu od 588,83 kn

3. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni upravitelj ponovno ističe da i dalje traje kazneni postupak na Općinskom kaznenom sudu u Zagrebu broj K-321/2015 protiv stečajnog dužnika kao okr. pravne osobe i drugih (Davorin Križanec, nesreća na radu sa smrtnom posljedicom). Optužnica između ostalih tereti III okr. Sanjina Sudeca, bivšeg djelatnika stečajnog dužnika, radi čega je i HBS d.o.o. VII okr. kao pravna osoba.

Dana 10.03.2022. i 24.05.2022. održane su rasprave u kojoj stečajnog dužnika po službenoj dužnosti brani odvjetnica Mirna Ferk iz Zagreba budući da stečajni dužnika nema sredstava za podmirenje troškova obrane. Braniteljica se izjasnila da se pravna osoba ne smatra odgovornom za kazneno djelo koje joj se stavlja na teret.

Kazneni sud odlučio je da se kaznenom predmetu ima priklopiti spis OS Varaždin broj P-293/20013 i spis OKS Zagreb broj K-1758/2015. Braniteljici su na njezin zahtjev dostavljeni podaci o imovini stečajnog dužnika sa stanjem žiro računa koji je faktično „0“ i ovisno je o točkama 1a i 1b ovog Izvješća.

Postupak osiguranja, koji je bio nastavljen na temelju rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-274/2018 od 28.12.2020., u kojem obitelj poginulog djelatnika stečajnog dužnika Davorina Križanca traži naknadu štete, prekinut je rješenjem naznačenog suda od 03.12.2021. zbog otvaranja stečajnog postupka, ali taj postupak, kada bude ponovno nastavljen, opterećivati će stečajnu masu. Kao što je već opisano Fizma d.o.o. nekretninu u Varaždinu stekla je prijebojem, upisala se kao vlasnik i stupila u posjed, a nije isplatila troškove stečajnog postupka po članku 254. SZ-a.

Važno je naznačiti da stečajni dužnik nema sredstava za rezervaciju troškova glede opisanih postupka zbog problema opisanog gore i pod 1 točka a).

4. STANJE ŽIRO RAČUNA

Na dan 31.08.2022. na žiro računu stečajnog dužnika nalazi se 27.295,76 kn.

5. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

- prihvati Izvješća stečajnog upravitelja
- donošenje odluke o troškovima i namirenju vjerovnika i obvezivanje razlučnog vjerovnika na isplatu (čl. 254. SZ) za nekretninu Varaždin, Zagrebačka 133 (točka 1a)
- na prijedlog stečajnog upravitelja, nakon što sredstva budu prebačena na žiro račun stečajnog dužnika, donošenje odluke o troškovima i namirenju vjerovnika za nekretninu Šilo, Krk (točka 1b)
- rezervacija sredstava za kazneni postupak i postupak osiguranja zbog smrtnog slučaja

Davorina Križanca

- prihvati financijskog plana za 4. kvartal 2022.

Za stečajnog dužnika HBS d.o.o.
Zvonko Hrain, stečajni upravitelj

Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-219/2016

**Dužnik: HBS d.o.o. u stečaju
Varaždin, Zagrebačka 133
OIB: 85978747762
VARAŽDIN, 30.08.2022.**

PREDRAČUN TROŠKOVA ZA 4. KVARTAL 2022.

- Troškovi knjigovodstva, 1.250,00 kn mjesečno x 3	3.750,00 kn
- Ostali materijalni troškovi (Krk, naknade banke i dr.)	3.000,00 kn
UKUPNO:	6.750,00 kn

Varaždin, 30.08.2022.

Zvonko Hrain, stečajni upravitelj